

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/5065

ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5065

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14293
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

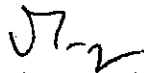
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-0-41.2 ไร่ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sky

ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-00-41.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีห้องทั้งหมด 346 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายโสภณ เรืองเจริญ ภาณุ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



1/222

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

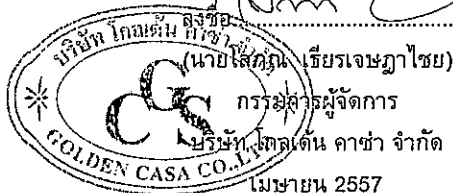
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



2/222



เมษายน 2557

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Sky ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารประเภทอาคารชุด สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการมองเห็นทัศนียภาพ ต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ร่มเย็นและความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเพื่อหลีกเลี่ยงในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย เสลา สารภี เล็บครุฑ โมก และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อ	1. ปลูกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ค่าเช่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) สำรวจสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 2.89-6.86 เมตร ใช้ประโยชน์สำหรับระบายน้ำหรือรองรับน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนเป็นหลัก โดยสภาพของลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำ ต้นชุมเห็ดเทศและหญ้าขึ้นปกคลุมบางส่วน โดยคุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ประกอบกับระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับลำรางสาธารณประโยชน์ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแฉะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแฉะเต็ม	- ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบลำรางสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มตื้นเขินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเสกธนา เวียงสุวชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไกลเด็น ดาต้า-สโกลิต CASIA
เมษายน 2557

95/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	4. จัดเอกสารประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้อาศัยใช้กันอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินโคลนที่บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 7. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในถังขยะสาธารณะดังกล่าว 8. ดูแลรักษาทั่ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูสภาพสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสาน	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาได้ง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำราง-สาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นาย โสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

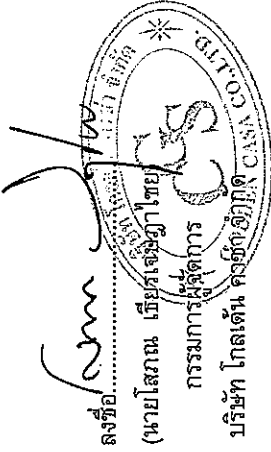
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นในดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับลำน้ำพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นแบบตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) ซึ่งเป็นตะกอนจัดอยู่ในตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวมีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญจากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่ต้องขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นดินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างมีเพียงการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิงดอม ออริจินัล แคสเนด จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว	การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการนั้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0)	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎ กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล้องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วเปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด (มหาชน)
เลขหายน 2557

99/222

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ดันธนะสฤงฆ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

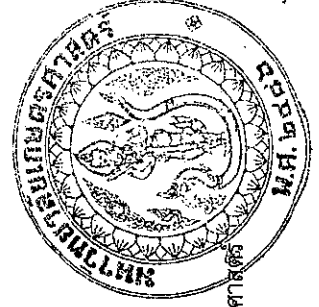
เลขหายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>แผนปฏิบัติการระหว่างภารกิจเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว <u>หนีจากสิ่งที่มีลมพัด</u> - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>แผนปฏิบัติการหลังภารกิจเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้นคันทรี จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างฉุกเฉิน ปิดไฟหรือถอดปลั๊กไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพักอาศัย	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมที่จะมีผลต่อคุณภาพอากาศ คือ ไอเสีย มลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการทางวิ่งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถยนต์โดยมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระดมมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจสอบ พรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ...
(นายโสภณ เวียงไชย) (นายโสภณ เวียงไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

ลงชื่อ...
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

101/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ทั้งนี้ จากการประเมินด้วยวิธี Box Model พบว่ามลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณที่จอดรถยนต์มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กฎหมายกำหนดมีรายละเอียด ดังนี้ 1) <u>TSP</u> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.091 มก./ลบ.ม - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.36×10^{-6} มก./ลบ.ม. 2) <u>CO</u> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.70 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 1.30×10^{-3} มก./ลบ.ม. รวม CO จากการประเมินแล้ว = 0.701 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.30 มก./ลบ.ม.	3. จัดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO₂ รวมทั้งการคายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น จิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏกรุงเทพ
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) <u>HC</u> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.94 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.60×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 1.940 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 4) <u>NO₂</u> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.70×10^{-5} มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ จากการประเมินแล้ว = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. 5) <u>PM₁₀</u> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.50×10^{-7} มก./ลบ.ม.	9. ปกติไม่ยื่นขึ้นทวงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ลงชื่อ...
(นายโสภณ เขียวธนาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ค้าขายจำกัด

เมษายน 2557

103/222

ลงชื่อ...
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รวม PM_{10} จากการประเมินแล้ว = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 6) SO_2 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 3.96×10^{-6} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 จากการประเมินแล้ว = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.786 มก./ลบ.ม.	-	-
1.5 ระดับเสียง	โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา - ระดับเสียงที่เสียงที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง - ระยะห่าง 13.67 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 42.29 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.47 dB(A)	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด - กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท CASAVA
 บริษัท โกลดัน คาซ่า จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสภานต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<u>ทิศตะวันออก</u> - ระยะห่าง 11.28 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 43.95 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.59 dB(A) <u>ทิศใต้</u> - ระยะห่าง 85.91 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 26.32 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.21 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> - ระยะห่าง 8.27 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 46.65 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.90 dB(A)	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น มอเตอร์ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติธำชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

105/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	จากการคำนวณระดับความดังเสียงอันเนื่องมาจากกรณีต่อเนื่องหลังรับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 54.21-54.90 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่สาบงาม จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาช่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดัชนีประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่ พักอาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจการใด ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชน และประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนิน โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ด้าน ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง		
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (1) อุทกวิทยา	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ ทางด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร สภาพลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำและหญ้าปกคลุม ในช่วงกลางลำราง รวมถึงตลอดแนวลำรางมีหญ้า ขึ้นปกคลุมตลอดแนว ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำ		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงชะกาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮลเด้น จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุภดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายใน โครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีปริมาณ 281.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะ ได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณะ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกทิวเด็คสแตนด์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักกลุ่มโดยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่อยุติปัญหาการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกทิวเด็คสแตนด์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักกลุ่มโดยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกราะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่อยุติปัญหาการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน โดยมีการ วัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 3. ให้งานงานผลการตรวจวัดส่งให้ สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดื่อนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลก็แสดงผลการทำงานในแต่ละ วัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอปเปอร์ จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน 9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจษฎาไชยศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 109/222
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีหูหิ้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมิดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาลำดับไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	

ลงชื่อ.....
(นายไฉฉาน เจริญสุขาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยแบบ ทส. 1 และ ทส. 2	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

11/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปา ของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับน้ำ เสียจากกิจกรรมของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ห้องพักผู้ผลิตรายรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด (มหาชน)
112/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
112/222
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีสำรวจสถานะความกว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร ซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือ มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท	- สํารวจสถานะซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก และจากการเก็บตัวอย่าง (รายละเอียดดังบทที่ 3) พบว่า คุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดลอมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรสุตญาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,455,734 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,029,378 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีปริมาณน้ำสำรองของโครงการเพื่อเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 1,212.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายสำรองได้มากกว่า 1 วัน - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 327.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยใช้วัสดุแบบกันซึม และทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวงเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถชักน้ำในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553) รวมทั้งมีฝาบักเริ่ง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในท้องถิ่นยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด

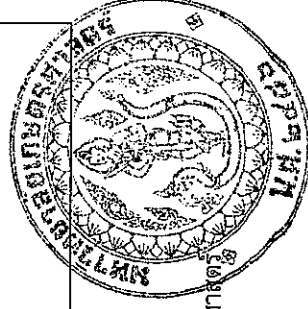
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระฆังไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

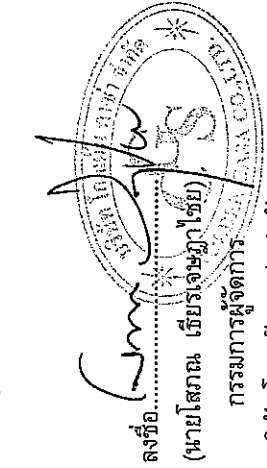
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. กำหนดช่วงเวลาในการเปิดปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกสเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ผ้า (ต่อ)		7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 9. ในกรออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 11. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบ ตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

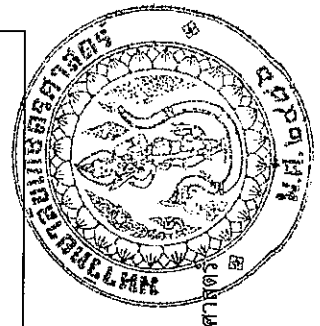
ลงชื่อ: 
(นายไพฑูริย์ชัยชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ: 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

117/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อมีค่าเนิการรวาจะมีความเสียจากโครงการเท่ากับ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถึงบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดระบบแยกที่เวเตสสัด (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นถึงระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมจากอากาศภายในเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมภาคเรียนระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถึง คสล. ชนิดระบบแยกที่เวเตสสัด (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นถึงระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมจากอากาศภายในเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมภาคเรียนระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมีการวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 3. ให้งานวางแผนการตรวจวัดสิ่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือและตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย อีโคโนมิก
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

118/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

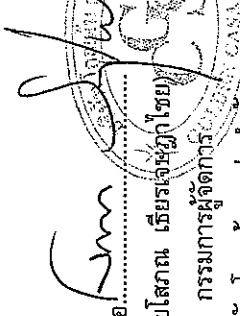
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ - การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ - น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาราดต้นไม้ประมาณ 13.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 248.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือ ช่างบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบน้ำตกตะกอน ให้มาสูบน้ำตกตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเติมน้ำมันออกจากบ่อเติมน้ำมันทุก 2 วัน เมื่อเติมน้ำมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่ไม่มีพืชแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำมาใส่กระถางพืชพร้อมกับไม้ที่แห้งใส่ลงไปในหลุมดำน้ำปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัดต่อไป	และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

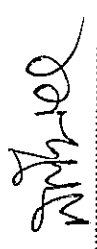
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 119/222
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักไขมันก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่พะละหรือแทงผลัดให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักไขมันฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามารวมในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง	


 ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เขียวสุภาไชย)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
 เมษายน 2557


 ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน 9. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการจ้างงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดตลอดเวลา	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเชษฐไวย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ - กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดของเสีย - ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถึงถังดักของเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

122/222

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separate System) คือแยกท่อระบายน้ำทิ้ง และน้ำฝนออกเป็นอิสระส่วนกัน และจัดให้มีการระบายน้ำในบ่อหน้า โดยมีการระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 169 เมตร มีความลาดชัน 1:500 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 241 เมตร มีความลาดชัน 1:1,000 รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักขยะและบ่อหน้าตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. รมณคดีให้ผู้อาศัยใช้ได้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการป้องกัน การฝ่าวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมปฏิบัติงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 7. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อพักย่อย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย)โสภณ เขียวเขียว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่อะบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะหน้าโครงการต่อไป 9. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ 10. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน 11. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าว เพื่อให้มีการระบายน้ำที่ดีอยู่เสมอ โดยฝ่ายนิติบุคคลจะรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวทั้งหมด ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.ดี.เอ็น.ดี.เอส. จำกัด
บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

124/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารกลุ่มอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม - จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในรางสาธารณะ	- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสำรวจสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มต้นเงินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณเกียรติไชโย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	6. ดูแลรักษาเร็ว และพันธุ์ไม้บริเวณเริ่มรั้วได้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของสิ่งรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณสิ่งรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
126/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายผ่านหน้าต่างบานเกล็ดและมีประตูปิดด้านนอกเพื่อป้องกันกลิ่นจากภายนอก และสัตว์พาหนะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในจัดแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถังพลาสติกสีส้มรองรับ รวมจัดพื้นที่ขนาด 2.9 ตารางเมตร สำหรับรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ด้านในสุดของห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.35x1.25 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) เพื่อการรองรับมูลฝอยต่างๆ แยกอย่างเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	2. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำขยะมูลฝอยทิ้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. ให้พนักงานตรวจสอบสภาพประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาด	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาตา จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ. ดร. สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 17.15 ตารางเมตร ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.40x3.10 เมตร สูง 1.40 เมตร ตัวถัง 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) ของโครงการและจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้น้ำดับจากบ่อกักเก็บน้ำเสียในถังพักมูลฝอย ความสามารถในการเก็บมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่	9. ให้พนักงานทำความสะอาดจราจรเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ยับยั้ง พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา-สุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง 11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดให้กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ประสานกับบ้านที่อยู่ใกล้เคียงให้มารับข้อมูลผลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 13. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลีกเลี่ยงการ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภวนะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

129/22

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	ต้องนำไปกำจัดเพียง 3.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งโครงการได้รับหนังสือ รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการจุดจอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยและไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ ผู้พักอาศัยที่ออกจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการขนย้ายจากอาคารพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	14. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 16. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด จำกัด

เมษายน 2557

130/222



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน	- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,750 KVA (คิดเมื่อโหลดไฟฟ้าที่ 1.25 เท่า) และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้น ขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแส ไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน การอนุรักษ์พลังงาน - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการออกแบบค่า OTTV เท่ากับ 28.09 วัตต์/ตารางเมตร และค่า RTTV เท่ากับ 7.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในท้องเครื่องไฟฟ้าให้การใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรืองเจริญญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการแรงจูงใจผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับบั้งแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 8. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....
(นายโสมณ เวียรเจษฎาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 11.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 12.ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์เท่านั้น 13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

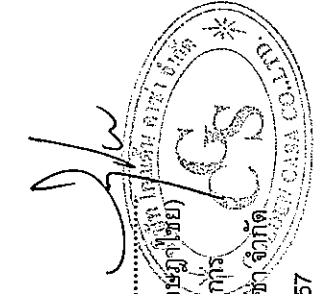

 ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เวียงเงินไทยไชย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
 เมษายน 2557


 ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		14. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ด-ปิด ประตู 15. ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 16. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 17. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเร่งทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม (1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกิจกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้าและแผ่ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้และช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (2) ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<u>จุดติดตามตรวจสอบ</u> - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายเสกขม เวียงจันทน์ไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

135/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	(3) ประสานงานติดตั้งเจ้าหน้าที่จากกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามาตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟฟ้า ไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งมีหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 3-5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- ตรวจสอบชนิดอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น 3. เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น 4. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) 6. ติดตั้งแผนแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร 7. ระบบบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน 8. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ธีรเจริญกุล วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิว จำกัด)

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	9. บำบัดมลพิษที่ เป็นป้ายพลาสติกที่ติดตั้งบนผนังของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดด้านอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด 10. กำหนดให้มีพื้นที่ว่างทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า 11. ประตุนิไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับปิดให้บานประตูอัตโนมัติเอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	

ลงชื่อ.....
(นายสุเมธ ธีรธรานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
138/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	12. จัดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการประชุมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระบุแบบเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถึงดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - กวดขันควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัชรเจนอุทัย)
กรรมการผู้จัดการ-
บริษัท โกลเด้น คาสส์ จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะสุขัตติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

139/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	แผนอพยพหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจูดรวมพลภายในโครงการหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ให้เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรกุล) (ชื่อจริง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส์ จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		- หน่วยงานช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ แผนบรรเทาทุกข์ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิว จำกัด

14/1/222

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากการเข้าสู่พักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน สามารถประเมินได้ ดังนี้ <u>สถานที่ 1</u> ถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (ด้านหน้าโครงการ) - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ฟังซาเข้า (มุ่งหน้าพื้นที่โครงการ) - ก่อนเริ่มการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.084 - วันทำการปกติ V/C Ratio 0.095 ค่าบริการ "A" - เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.140 - วันทำการปกติ V/C Ratio 0.152 ค่าบริการ "A" ดังเดิม	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่สาธารณะดังนี้ 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาด โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นหน้าที่ของทางจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ สัปดาห์วัน หากมีการเสียหายต้องทำการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 142/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสายธารณะซึ่งแยกจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังขาออก (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9) ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.076 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.091 ค่าบริการ "A" ■ เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.133 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.147 ค่าบริการ "A" ดังเดิม สถานีที่ 2 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังขาเข้า (มุ่งหน้าเข้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9) ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.230 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.243 ค่าบริการ "A"	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้โดยสาร เพื่อให้รถของผู้โดยสารอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับ 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนทางการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารเดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง 10. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นชัดสูงไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัฒนสุข)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 143/222
เลขที่ 143/222

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 143/222
เลขที่ 143/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - เมื่อมีการดำเนินโครงการ - วันหยุด V/C Ratio 0.286 - วันทำการปกติ V/C Ratio 0.297 - ค่าบริการ "A" ดังเดิม - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 7) - ก่อนมีการดำเนินโครงการ - วันหยุด V/C Ratio 0.230 - วันทำการปกติ V/C Ratio 0.231 - ค่าบริการ "A" - เมื่อมีการดำเนินโครงการ - วันหยุด V/C Ratio 0.286 - วันทำการปกติ V/C Ratio 0.287 - ค่าบริการ "A" ดังเดิม		11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ 13. แจ้งผู้ซื้อให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์และข้อกำหนดหรือระเบียบในการจอดรถ มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดรถในโครงการ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราค่าเช่าสำหรับผู้ที่มียอดคันที่ 2 และ 3	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขญาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

144/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	สถานที่ 3 ถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ) - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ) ผังขาเข้า (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9) - ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.992 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.967 ค่าบริการ "E" - เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 1.048 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.023 ค่าบริการ "F" - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ) ผังขาออก (มุ่งหน้าแยก อัสสัมชัญ) - ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.991 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.948 ค่าบริการ "E"	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระจิกไชย)
กรรมการผู้จัดการ, CASA
บริษัท โกลดเอ็น ดาชา จำกัด
เลขที่ 2557

145/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภะสะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 1.047 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.003 ค่าบริการ "F" ดังนั้นการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ 7. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกกรบริการสาธารณะให้ผู้เข้า พัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	-

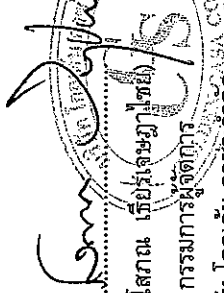
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 146/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

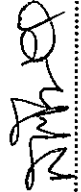
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	ในการดำเนินโครงการเป็นเนินการประเภท อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ชั้นหลังคา) +83.70 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสัญญาณโทรทัศน์ โดยอาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากมีการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี่ยงเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ (-1)	จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการช่วยเหลือเริ่มต้นตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ	


 ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เบี้ยวจินดา) วิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557




 ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโพรคมผลคม (ต่อ)		<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงรับสัญญาณโดยเพิ่มเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเกษม ชาญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
 เมษายน 2557

148/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการสวนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรีพื้นที่โครงการจัดเป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการรับประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละห้าสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาหากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม และออกแบบโครงการตามสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอรัล จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจเพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้ และก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจใน สภาพรวมของประเทศ (+1) <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> (1) ลักษณะและวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จากการสอบถามความคิดเห็นของชุมชน พบว่าประชาชนบางส่วนที่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านการอพยพย้ายถิ่นซึ่งคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุด พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากคนที่ คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน แต่ระดับของผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็น	1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้ เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับ ที่สภามั่นดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เกิดในระดับน้อย เนื่องจากในการบริหารจัดการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลน การตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบ สาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 4. ห้ามนำวัสดุขยะเบ็ด วัสดุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด 5. ห้าม เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับ แข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเงินญาไชยพิท
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
มหาชน 2557

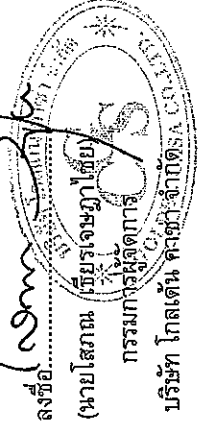


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

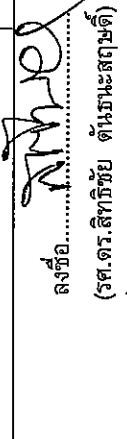
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,639 คน (ผู้พักอาศัย 1,604 คน + พนักงาน 35 คน) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริหารจัดการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญเจนหาชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิงดอม จำกัด



เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในโครงการนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อีกทั้งมีระบบเคย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารส่วนที่พักอาศัย และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 4. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียบให้มีขอบบัพผืนจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียบสदनเลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอระเบียบจะต้องติดรางสแตนเลส หรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของไว้บนขอบระเบียง	ผลตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเวียงไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 154/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปทั่วพื้นที่ครบถ้วน นอกจากนั้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการคิดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอรัล จำกัด
หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงผนังชั้นสูงสุด) พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัด ภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการและประชาชนที่ สดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่ สัมผัสไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย มะฮอกกานีไม้ใหญ่ พญาสัตบรรณ อดีค อินเดียน เสลา และสารภี ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑ โมก และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ยัง คลุมดินด้วยหญ้านวลน้อยทั้งหมด	สำหรับอาคารของโครงการเป็นรูปแบบอาคาร สูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูง สุด) ซึ่งสภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนา โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้า โรงเรียนและ พื้นที่ว่างรอการพัฒนาใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนา โครงการเมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากทางด้าน ทิศใต้ จะเห็นว่ามีการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่น จาก บริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 2,000.97 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่ เป็นโทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการรวมทั้ง 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณแปดโหล่ง เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นของสภาพสายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์โครงการที่ออกแบบไว้ให้ มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยาย เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูก ทดแทน โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวชนชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจัดให้มีศาลาพักผ่อนจำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณตรงกลางของพื้นที่สีเขียว สำหรับให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเข้าใช้เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดโดยเฉพาะ	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอับเพื่อความปลอดภัย 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวรวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามป็นหรือพึงระวังกันตก" 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสมกาน) วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เลขชาย 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขชาย 2557

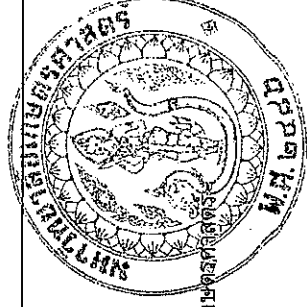


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับแสงแดด	เงาที่เกิดจากอาคารของโครงการ สูง +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังชั้นสูงสุด) จะมีการบังคับแสงบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา เวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ.....
(นายโสมกาน เขียวโสมกาน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
มหาชน 2557

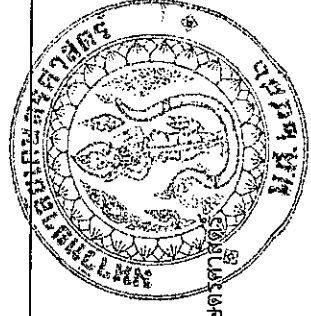


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนียภาพ	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทัศนียภาพ พบว่า พื้นที่โครงการจะได้วิสัยพลาจากลม พบบว่า พื้นที่ต่าง ๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน แต่เนื่องจากเกิดขึ้นของโครงการมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนักจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีพื้นที่อยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัชรเจริญกิจไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า-จีเอก
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะนะสุด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประมาณ 2.86-6.86 เมตร ถัดไปเป็นหอพักจิตรและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะกว้าง 3.20 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ตลอดแนวเขตที่ดิน) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชานองคือ ซอย 9 ความกว้าง 10 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีระแนงกันแดดอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการมีการติดแผ่นสำหรับบังแดดและระแนงไม้บังตา รั้วระแนงบริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้นเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยด้วยอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้หันส่วนที่เป็นด้านหลังของอาคารพาณิชย์เข้าหาอาคารของโครงการ และอาคารของโครงการจะหันส่วนที่เป็นด้านข้างของอาคารเข้าหาอาคารพาณิชย์ดังกล่าวด้วย โดยมีระยะห่างของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ในระยะใกล้สุดประมาณ 6.27 เมตร รวมทั้งโครงการมีการติดแผ่นบังสายตาและระแนงไม้บังตา รั้วระแนงบริเวณระเบียงของห้องพัก		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขาไทย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทย ก๊าซธรรมชาติ จำกัด
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขหมาย 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขหมาย 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัย (ต่อ)	ทุกชั้นซึ่งสามารถช่วยเหลือผลกระทบได้ในระดับ หนึ่ง ประกอบกับผู้พักอาศัยของโครงการจะได้ เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่ จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะ ผลกระทบที่ยอมรับได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของ โครงการกับอาคารแวดล้อม ทั้งนี้ สำหรับผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งมีห้องพักติดกับระเบียงสรวายน้ำด้านทิศใต้ ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง จากทั้งหมด 17 ห้อง ซึ่งในกรณีที่ผู้เข้าพักใช้บริการสรวายน้ำมองไปยัง ห้องพักบริเวณดังกล่าว จะถูกบดบังด้วยความ ต่างของระดับพื้นห้องที่สูงกว่า 0.45 เมตร และ ต้นไม้ที่สูง 1.50 เมตร จึงไม่ทำให้เกิดความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยลดลงหรือถูกรบกวน แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า ผู้พักอาศัยห้องพัก บริเวณชั้นที่ 4 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวในระดับต่ำและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยอยู่ในระดับสูง	1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว 2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะ บริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ ใหม่ทันที 4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้าย บอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ 5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตู ทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยบริเวณชั้น 4	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบี้ยวสกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้น 4 มีขนาด 194.78 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่าง ๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งขยะหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ตรงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและมีความแข็งแรงตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม 1.2 จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุหนามยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสม พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร	- ตรวจสอบการจัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำตามที่มาตรฐานกำหนดทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทโร) กรรมการผู้จัดการ (ไทย)
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของ โครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร พื้นผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรุด้วยหินบาทสี่ พื้นรางน้ำล้น ระบายน้ำ 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ หองเหลียงและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ใช้อวนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้าง และการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่าการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบความแข็งแรงสภาพของโครงสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่าการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

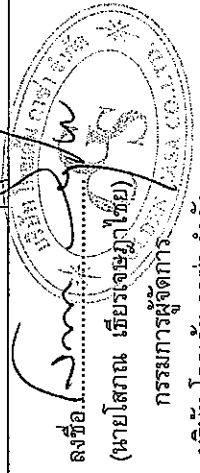
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

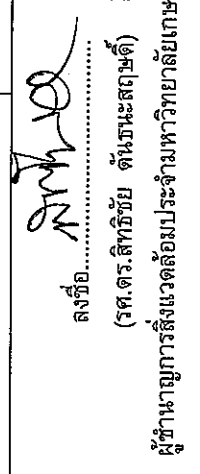


ตารางที่ 2 (ต่อ)

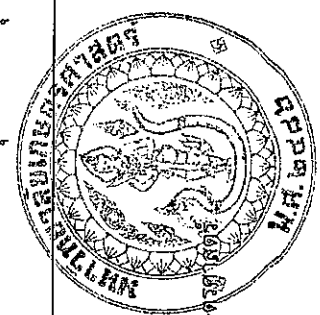
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)		2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสวะน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2.5 กรณีที่สวะน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ สวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ หนึ่ง สวะน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะ น้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สวะในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่อง สว่างที่ผนังภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบดวงโคมส่องสว่างบริเวณ สวะน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นายโสภณ เอี่ยมเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิริชัย ตันวานะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)		2.8 อาคารประกอบที่ด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้นสวะขยะมูลฝอยของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่เส้น และมีการตรวจสอบพื้นสวะขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะมูลฝอย และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของแยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ขายและห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะขยะมูลฝอย และเดิมคลองรับน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โดยโครงการมีห้องน้ำบริเวณสวะขยะมูลฝอย ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสวะ บริเวณทางเข้าสวะขยะมูลฝอย รวมทั้งมีการเดิมคลองรับน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบการป้องกันสวะขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าแตกหักเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้าทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติพานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดกระจายน้ำของโครงการ (ต่อ)		2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2.13 ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลสระว่ายน้ำฯ รับผิดชอบเปิดให้บริการ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ ชัดเจนของป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระวายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยโครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- บันทึกและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ให้เหมาะสมเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในชวงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัด คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนียไนโตรเจนในสระ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียวจินญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)		3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้ระวายนํ้ามากที่สุด	■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง การไตเตรต กรดไทเทรต แอมโมเนีย และไนเตรท <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระวายนํ้า ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในระวายนํ้าจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มิใช่ใช้ระวายนํ้ามากที่สุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มอีสุระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณโคลิฟอร์มและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	▪ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเข้มข้นเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และ ความเข้มข้นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขี้ไก่ของโครงการ (ต่อ)	-	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะขี้ไก่ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สวะขี้ไก่	- ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นค่าต่าง ความกระด้าง กรดไททานิก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมะเสฏฐ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท CASI CO., LTD.
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะเสฏฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	3.6 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้าน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสวะน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สวะน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสวะน้ำติดไว้ในบริเวณสวะน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมีความตามที่กำหนด	- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สวะน้ำให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรโชกญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภระสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะระวายน้ำของโครงการ (ต่อ)	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ใส่สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสวะระวายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้	- ตรวจสอบและจัดเก็บในระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี บริเวณห้องเครื่องสวะระวายน้ำ และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ใหรั่วซึมเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจษฎาโรย)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะของโครงการ (ต่อ)		- ห้องสูบน้ำเสาะเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือให้ขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบนที่กผลและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมีปีละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีให้ถูกต้องทุกวันทั้งที่ปฏิบัติงาน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	-	4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ของเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีทุกวันเพื่อป้องกันการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในทรัพย์สินยังไม่ได้ออกขออนุญาต - - ตรวจสอบการทรวินิจฉัยของสารเคมี ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในทรัพย์สินยังไม่ได้ออกขออนุญาต

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราธิปไตย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดเป็น และเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจาก น้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำ ที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด	- ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหัวข้อการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย - ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหัวข้อการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติปัญญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซัง จำกัด
เมษายน-2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	-	5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอก จากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการสละ ขยะมูลฝอยอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในบริเวณส้วมทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระย้ายหน้าของโครงการ (ต่อ)		6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับ มาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การ ปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เทียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุทัศน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะของโครงการ (ต่อ)		8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมรดก ภารที่ให้แก่กายต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้ำ 2 อัน 8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ เสื้อชูชีพ ตะขอช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ โคม ช่วยชีวิต 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุลไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะมูลฝอยโครงการ (ต่อ)		8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหนือรัศยา มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ สำหรับติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บันทึกสถิติการผิดระเบียบข้อบังคับ การใช้สวะขยะมูลฝอยมาใช้บริการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

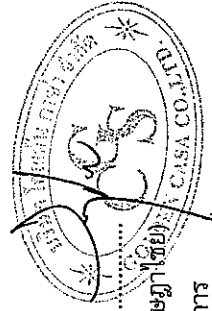
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 179/222
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ดันธนะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้มูลของโครงการ (ต่อ)		มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเศษขยะมูลฝอยของพื้นที่ การเคลื่อนย้าย และการขนถ่ายบริเวณสละขี้มูล - กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกที่ปิดมิดชิดโดยรอบบริเวณสละขี้มูล และกำหนดให้ใช้กระบะเปิดท้าย รถบรรทุกที่ปิดมิดชิดของสละขี้มูล - ตรวจสอบสภาพของกระบะเปิดท้ายสละขี้มูลเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีรถบรรทุกชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	ตรวจสอบการแตกหักของกระบะเปิดบริเวณพื้นที่สละขี้มูล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไธย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - การรับบริการด้านสาธารณสุข - สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว จะสามารถให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไปสู่สถานบริการทางการแพทย์ได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผู้ผล่อองจากการขยับขยายพื้นที่ของผู้พักอาศัยในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น น้อยมาก ซึ่งผลกระทบระยะยาว และเป็นผลกระทบสะสมแต่ค่อยเป็นค่อยไป	1. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทาง เข้าออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และ "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญเชษฐา) ผู้
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557

181/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงการทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสังคม หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาล ในสถานพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน บริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย	3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ต่างแอร์เป็นประจักษ์มาเสมอพร้อมระบบบริหารจัดการช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบ พรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์แล้วงาม อยู่เสมอ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมะระวัง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เสียงดังส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อมการเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใหญ่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 3. กำหนดให้มีสัญญาณ จะลความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใหญ่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	ผลกระทบสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	

ลงชื่อ.....
(นายไกรกัน เบียร์เจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ	<u>มูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ประเภทอย่างชัดเจน 3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยแบ่ง เป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน <u>น้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ บำบัดและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสีย <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

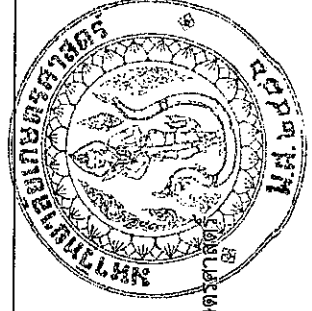
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผลกระทบที่เกิดจากกลิ่นเหม็นจากแหล่งน้ำเน่าเสีย มูลฝอย อาจจากก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตของคนในชุมชน เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง <u>ผลกระทบต่อสังคม</u> - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ซึ่งหากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานเข้าถึงบริการด้านสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น	2. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยจากถังขยะมีของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยถังขยะมีฝาปิดตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่ป้ายประชาสัมพันธ์เป็นประจำ 1. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง 2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ GOLDEN CASA CO., LTD.
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557

185/222

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสมุทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ทั้งนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากสาเหตุต่าง ๆ อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น 2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี 5. จัดทำเรื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่เกิดความสับสน 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. จัดอบรมและขอความร่วมมือพคนงานกับเจ้าหน้าที่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเดชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



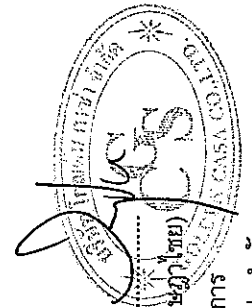
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพหุผลกระทบหรือเสียชีวิต ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพหุผลกระทบหรือเสียชีวิต	1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกัน ควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ 3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 4. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งถังระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญหาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ (5) อัตราก้าว (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ -	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -
--	--	--	--

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เทียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า ซิสเต็มส์ จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ..... *วิฑูรย์*
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยแม่
 เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อฝุ่นละออง - แนวโน้มปวยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 4. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 5. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร (ต่อ)	-	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถที่ใช้จัดเลน	-
(7) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่ง การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศ จากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในครั้งแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ และ จัดทำผลการ
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ ไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Sky ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ - ตรวจสอบลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของดินไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพของลำรางสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตของงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบโดยการสังเกตด้วยสายตาบริเวณลำรางสาธารณะให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มเห็น เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - พารามิเตอร์การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ● ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้เห็นชอบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมรายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโงกษาไทย)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	• ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553)	สิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	-

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เกียรติธุริชชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า-จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนีสฤนดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบทส. 1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปีและ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

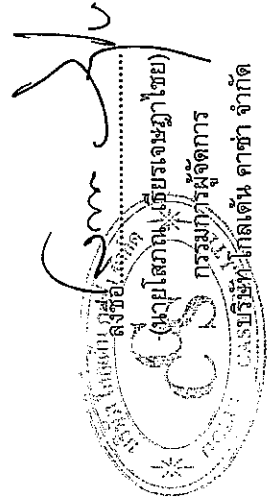
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)	-	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	-	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงาน บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-
5. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤต)

207/222

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชันใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษ จากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ถังเก็บน้ำใช้	- คุณภาพน้ำทางกายภาพ ความเป็นกรด-ด่าง(pH), ความขุ่น(Turbidity), สี (Colour) - คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภทฟีคัล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) ในถังเก็บน้ำสำรอง - ความสะอาด	- การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำ จะต้องเป็นไปตามวิธีการหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงชัยไทย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

208/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยตรวจระบบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนเหนียว (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ฉบับล่าสุด) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

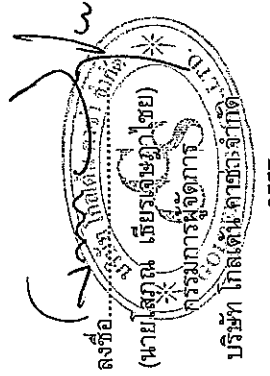


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายสุภณ เบียรดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด

เมษายน 2557

209/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ (Checklist) บ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขภาพจัดกากตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- การอุดตันของรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนที่เตรียมไว้ - การอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบ็ญจะฐนไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม - ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

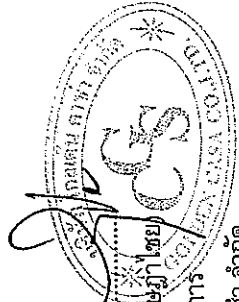


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ถึงดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
11. การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดและเสียหายของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจร ต่าง ๆ	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ หากมีการเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดน้อยลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐพงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย
เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. อากาศอันเหมาะสมและปลอดภัย	- อาคารพักอาศัยและกล่องวงจรปิด CCTV	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเลขญาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

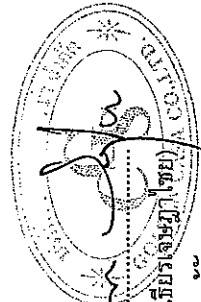


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถินต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. กักนํ้าภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ทุกวัน ไม่ให้ยวบยาบ หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเงินผูกไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ได้สระจ่ายน้ำ	- พารามิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) • ความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • อุณหภูมิ (Temperature) • กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระจ่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้จ่ายน้ำมากที่สุด ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่คอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	- รับผิดชอบการชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญกุล) โดย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)
บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	● ฟีคอลลีเฟอริยม (Fecal Coliform) ● จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E. Coli) ● ความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง ● (Calcium hardness) ● ความใส (Cleanness) - ความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างโครงสร้าง - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ หากพบว่าแตกหักเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรียงใจสูง (ผู้ย.)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งทดแทนที่หากพบว่ามีสระชำรุดหรือหลุดร่วง เป็นต้น	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งทดแทนที่หากพบว่ามีสระชำรุดหรือหลุดร่วง เป็นต้น	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ	- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต	- จัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตู้เก็บสิ่งของของสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของตู้เก็บสิ่งของ	- ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อ่างล้างมือ พื้นี่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า	- ความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นี่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า	- ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ อ่างล้างมือ พื้นี่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจำนวนและสภาพสัตว์เลี้ยง	- ตรวจสอบป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราธิปไตย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) CASACOL

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดป้ายสระว่ายน้ำ - ป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย - บันทึกการระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - บำรุงรักษาและอายุการใช้งานของสารเคมี	- บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดป้ายสระว่ายน้ำ - สภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - จัดบันทึกระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - อายุการใช้งานของสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำและสภาพของบรรจุภัณฑ์	- ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดป้ายสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัยหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที - ตรวจสอบและจดบันทึกระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสมภณ เบี้ยวเขียว) โดย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

218/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนที่ทำหน้าที่เดินสระเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - บ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนที่ทำหน้าที่เดินสระเคมี - การไม่นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - สภาพของบ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสะดวกของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บันไดขึ้นสระเคมี และประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสระเคมี - ตรวจสอบไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจสอบสภาพของบ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิเทศอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิเทศอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิเทศอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิเทศอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - โทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล	- จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตในสภาพพร้อมใช้งาน - จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานโทรศัพท์	- ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในระบอบแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ และ จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หกไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสมกน เวียรจยาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

220/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

หมายเลข 2557

สัญลักษณ์

- 1 คือ จุดตรวจวัดที่ 1
พื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ด้านทิศตะวันตกของโครงการ
- 2 คือ จุดตรวจวัดที่ 2 ด้านหลังตึกเคแอลเมนด์
ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา
- คือ ตึกเคแอลเมนด์ ระยะห่างจากพื้นที่
โครงการ 0.70 กม.
- 🏠 คือ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและแนวเขตที่ดิน
โครงการ The Sky
- 🏠 คือ ตำแหน่งแนวอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

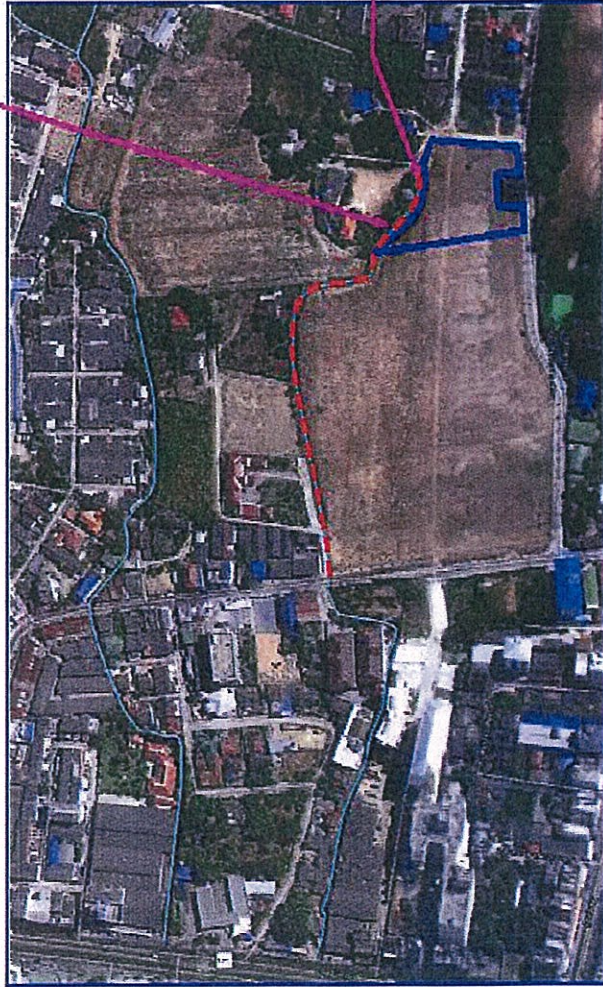


รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... 
(นายโยภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557

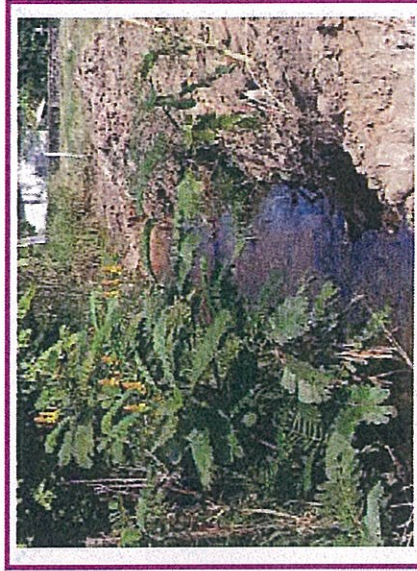
ลงชื่อ..... 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะเสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557





สัญลักษณ์ :

- แนวเขตที่ดิน
- แนวลำรางสาธารณะ
- - - แนวลำรางสาธารณะที่ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขชุดลอก (633 เมตร)



รูปที่ 2-2 ตำแหน่งชุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ

ลงชื่อ.....
(นายสมณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

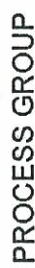
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



เมษายน 2557

222/222

เมษายน 2557



55 ถนนบรมราชชนนี รอยชมรมราชชนนี 2
แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

E-mail Address : processgroup@gmail.com



POST COMPANY LIMITED
425/38 MOO 6, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37,
PRACHACHUEN RD. TUNGSONGCHONG, LAKSI, BANGKOK 10210
TEL.0-2580-9461-3 Fax 0-2580-9463 E-mail:postcompany@gmail.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiannit (Rachada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel.: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address :service@geodesign.co.th

การวางผัง

The Sky

[illegible]

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	6570 (CIA)
------------------------------------	------------

Wavelength	5538 (EIA)
M = 0.00	

ಗ್ರಾ.ಪಂ.ನಿರ್ದೇಶನ: ೨೦೧೭-೧೮ : ೨೦೧೭-೧೮

MAJORITY REPORT

Panel

$\bar{c}$
 $\bar{c}$
 $q\bar{c}$
 $\bar{c}$
 $\bar{c}$

APPENDIX

05/06/56

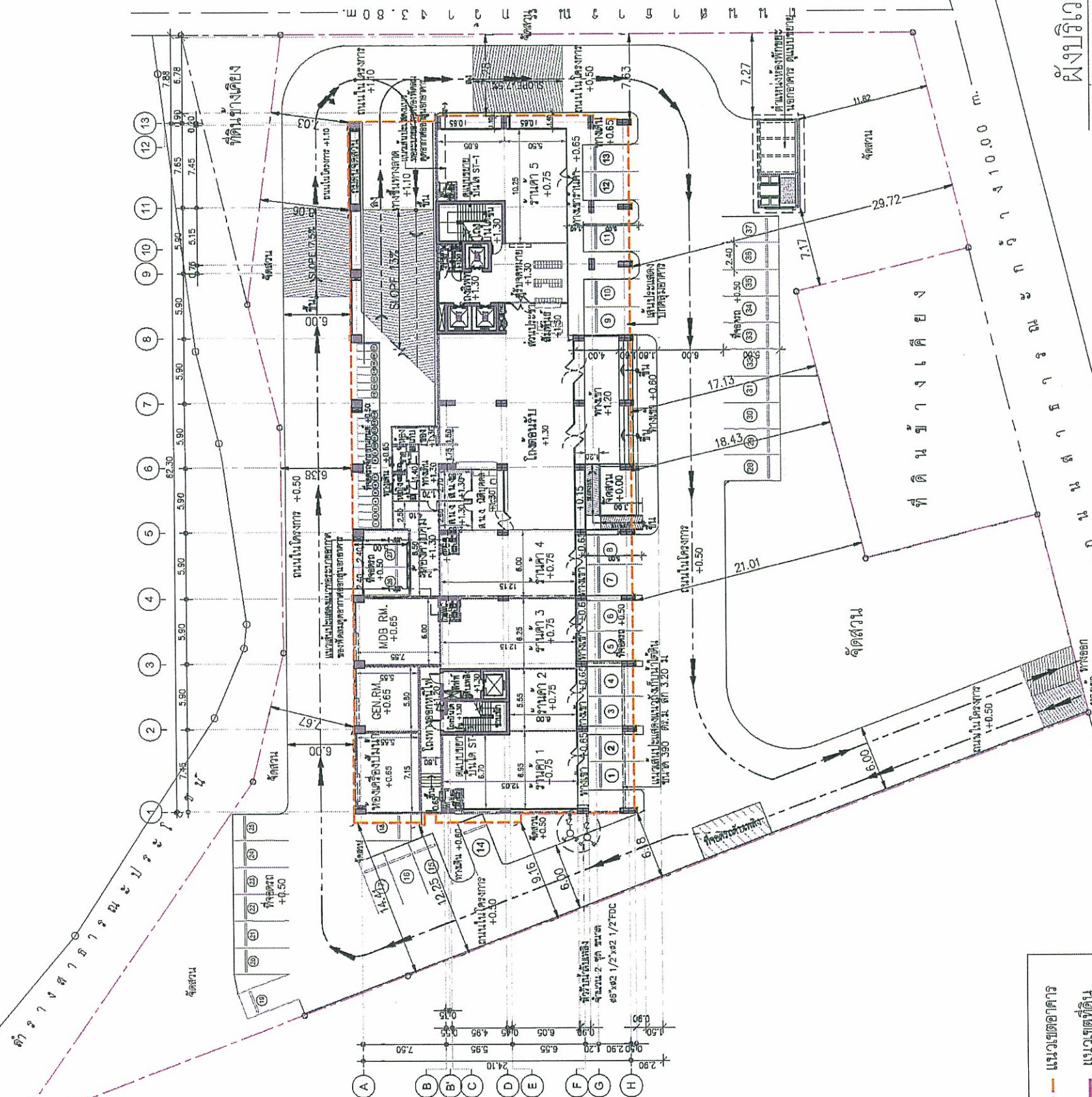
பெரியபாளையம்	பாளையம்
--------------	---------

--	--

1

--	--

๖.1 แผนบริเวณโครงการ

[illegible][illegible]

ដឹងបរិច្ឆេទ

for your
information

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ด้านชะละสภชาติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
เมษายน 2557

2557

ลงชื่อ..... (นายโสภณ เวียงระเวง) (นาย) (นาย)

(๒๕) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ

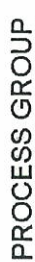
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

2556 96136187



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



5 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2

แอวองปางปัทมู แอวองปางลัด กุญแจ 10700
 โทรศัพท(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net

E-mail Address : processgroup@gmail.com



POST COMPANY LIMITED

25/3B MOO 6, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37,
RACHACHUEN RD. TUNGSONGCHONG, LAKSI, BANGKOK 10210
T. 0-2580-9461-3 Fax 0-2580-9463 E-mail posterns@y.com



Design & Engineering Consultant

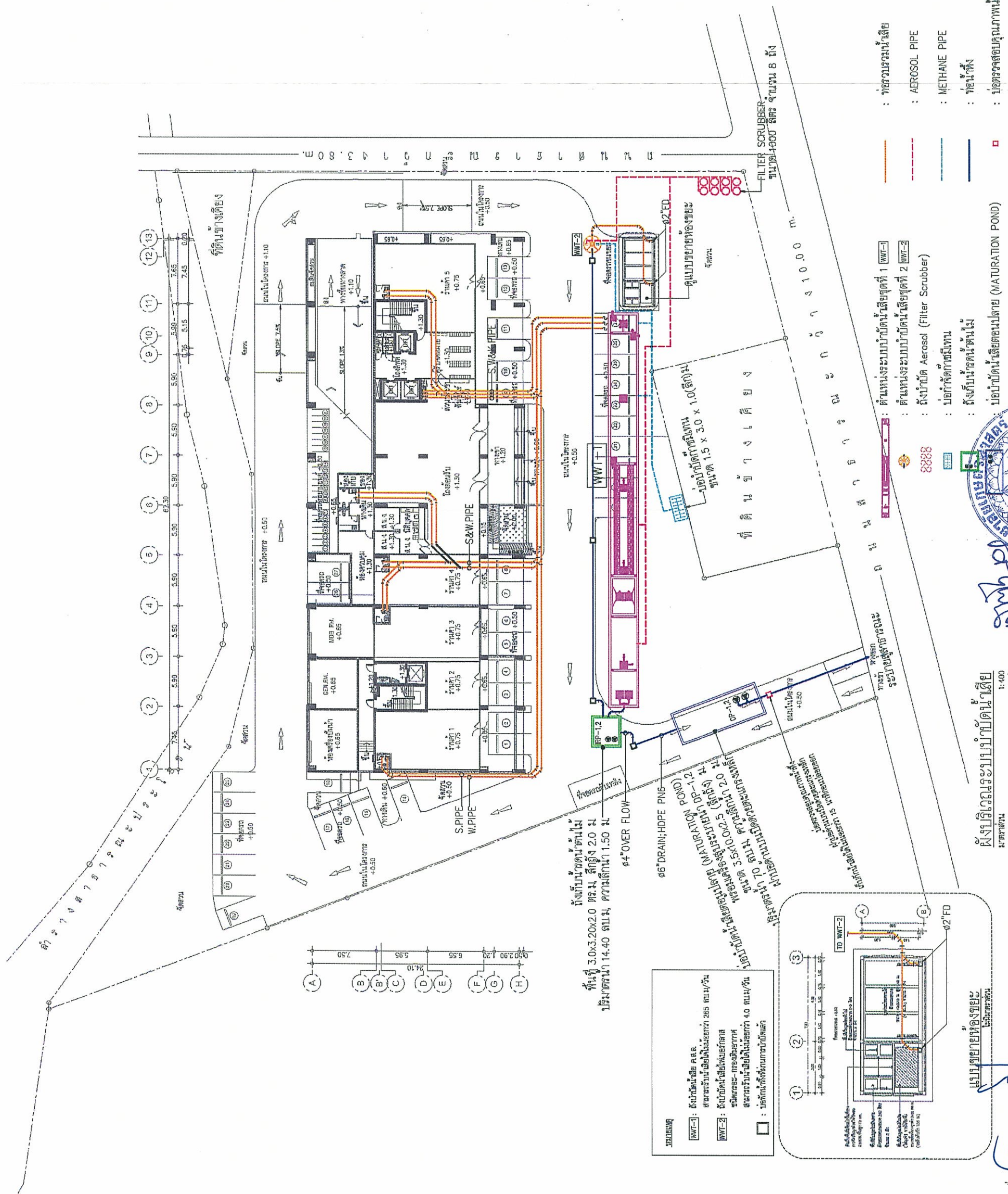
163 Soi Chokchaurammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@gsoedesign.co.th

PLATE 3

The Sky

[illegible]

รูปที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



புறவ

นายสุเมธ ทรัพย์สุโขทัย

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาล่า จำกัด

919478191 2557

